

77 Mietende müssen zügeln

Die GSW kernsaniert ihre Liegenschaft am Grimselweg 11. Für Mieterinnen und Mieter sucht sie neue Wohnungen.

Sandro Renggli

Am Donnerstagabend wurden die Mieterinnen und Mieter des Mehrfamilienhauses Grimselweg 11 in Luzern von der Gemeinnützigen Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Luzern (GSW) darüber informiert, dass sie ihre Wohnungen räumen müssen – die komplette Liegenschaft muss kernsaniert werden, wie die GSW mitteilt.

Die Mängel am Mehrfamilienhaus seien zu gross, als dass die umfassende Erneuerung in bewohntem Zustand realisiert werden könnte. Der Innenausbau, die Küchen und die Bäder inklusive sämtlicher Leitungen seien 47 Jahre alt und dringend sanierungsbedürftig. Zudem weist das Haus grosse energetische Mängel auf.

Stiftung sucht Ersatzwohnungen

Deshalb soll es bis auf das Betonskelett zurückgebaut und allfällige Schadstoffe entfernt und entsorgt werden. Das bedeutet für die aktuell noch 77 Mieterinnen und Mieter, dass sie neue,

preisgünstige Kleinwohnungen benötigen.

Die GSW sei sich ihrer sozialen Verantwortung bewusst und will für rund 50 Mietende, die nachweislich auf günstige Wohnungen angewiesen sind, alternative Wohnmöglichkeiten suchen. Sie haben die Möglichkeit, nach der rund zwei Jahre dauernden Sanierung an den Grimselweg 11 zurückzukehren – die Mietzinse sollen auch danach preisgünstig angesetzt sein. Es sei aber auch angedacht, jenen Mietenden dauerhaft neue Wohnungen anzubieten.

Und die restlichen Mietenden? «Wir haben auch Bewohnerinnen und Bewohner, die sich im Hinblick auf ihre Einkommensklasse selber etwas suchen können», erklärt Bernhard Kobler, Stiftungsratspräsident der GSW, auf Anfrage. Auch jene Mietenden hätten zudem die Möglichkeit, nach der Sanierung wieder in das Haus einzuziehen.

Sanieren will die GSW aber erst, wenn die Lösungen für die rund 50 Mietenden gefunden



Die GSW plant Kernsanierung der Liegenschaft am Grimselweg 11. Bild: Dominik Wunderli (Luzern, 16. 5. 2024)

sind. Dann sollen sämtliche Wohnungen am Grimselweg 11 mit einer Vorlaufzeit von 9 bis 12 Monaten gekündigt werden.

Dementsprechend sei es auch schwierig, eine Prognose für den Sanierungsstart zu machen. «Es hängt davon ab, wann wir

Ersatzwohnungen finden», so Kobler. «Wenn es gut läuft, können wir in einem Jahr den nächsten Schritt machen. Aber

in den nächsten Monaten passiert noch nichts.»

Die Stadt beteiligt sich

Die Suche nach Ersatzwohnungen gestaltet sich in der heutigen Zeit der Wohnungsknappheit schwierig – zur Zeit sind auch alle Wohnungen der GSW besetzt. Diese sei derweil in Kontakt mit öffentlichen, institutionellen und privaten Immobilienbesitzern. Gesucht sind kleine, preisgünstige Wohnungen für Einzelpersonen in der Stadt Luzern. «Wir hoffen auch, dass sich dank Medienberichten jemand meldet, der Wohnungen zur Verfügung stellt», sagt Kobler.

Die 1985 gegründete GSW stellt ihre derzeit 387 Wohnungen in 21 Liegenschaften in erster Linie Mieterinnen und Mietern zur Verfügung, die auf preisgünstigen Wohnraum angewiesen sind. Die Sanierung des Mehrfamilienhauses am Grimselweg 11 soll rund 16 Millionen Franken kosten – die Stadt Luzern beteiligt sich daran mit 2,8 Franken, wie Bernhard Kobler bestätigt.

ANZEIGE

PFINGSTMONTAG, 20. Mai für Sie geöffnet bei **XXXLutz EGGER** in Eschenbach/LU

20%

auf **Wohnzimmer, Schlaf-/Jugendzimmer** und vieles mehr

+ **zusätzlich 8,1%** Mehrwertsteuer geschenkt auf Ihren Einkauf

GRATIS Drink



GRATIS Hüpfburg für die Kleinsten



XXXL Gartenmöbel-Aktion!

30% auf Gartenmöbel

Für **Premiumcard-Besitzer** oder die, die es noch werden wollen

1) Gültig auch auf Matratzen, TV-, Klein-, Büro-, Badmöbel, Garderoben, Schlafsofas, Liegen, Couchtische und Ambia. 2) Gültig bis 26.05.2024 vom Abholpreis - nicht mit anderen Aktionen (z.B. Gutscheinen und Rabattaktionen) kumulierbar. Nicht gültig auf Werbe-/Aktions-/XXXLutz-Bester-Preis- und Online-only-Artikel, bereits getätigte Aufträge sowie beim Kauf von Gutscheinen, Serviceleistungen, Leuchtmitteln, Vorhänge auf Mass, Fenstertechnik auf Mass sowie Produkte der Marken 1) Joop!, Hüsta, MAB Betschart, Spectral, Naos, Swissplus, Karl Omlin, System4, Bico, Superba, Doc Philrouge, Swissflex, System Unit, Ronald Schmitt und JAB. 2) Zumsteg, Sit Mobilia, Biohort, Stern, Zebra, Glatz und Weber.

XXXLutz EGGER
Luzernstrasse 101
6274 Eschenbach/LU

GRÖSSTE AUSWAHL
KLEINSTER PREIS
www.xxxlutz.ch

XXXLutz
EGGER