

Medienmitteilung

An die Medien

Luzern, 16. Mai 2024

GSW Luzern sucht Ersatz-Kleinwohnungen

Die Mieterinnen und Mieter des Mehrfamilienhauses Grimselweg 11 werden in dieser Stunde vom Geschäftsführer der GSW Luzern zusammen mit dem Bewirtschaftungsteam über die bevorstehende Sanierung orientiert. Die Mieterschaft muss ihre Kleinwohnung wegen einer unumgänglichen Kernsanierung verlassen. Für die mehrheitlich alleinstehenden Menschen sucht die Stiftung nun Ersatzwohnungen in der Stadt Luzern.

Das Mehrfamilienhaus am Grimselweg 11 in der Stadt Luzern stammt aus dem Jahr 1976. Darin befinden sich 50 Ein- bis Eineinhalb-Zimmer-Wohnungen, 30 Zweizimmer-Wohnungen und eine Vierzimmer-Wohnung. Der Innenausbau, die Küchen und die Bäder inkl. sämtlicher Leitungen in diesem Mehrfamilienhaus sind 47 Jahre alt und dringend sanierungsbedürftig. Zudem weist das Haus grosse energetische Mängel auf. An der Informationsveranstaltung wird die Mieterschaft zu dieser Stunde über die bevorstehende Kernsanierung informiert.

Ersatzwohnungen gesucht

Die Mängel am Mehrfamilienhaus sind zu gross, als dass die umfassende Erneuerung in bewohntem Zustand realisiert werden könnte. Das Haus wird bis auf das Betonskelet zurück gebaut und allfällige Schadstoffe fachgerecht entfernt und entsorgt. Das bedeutet für aktuell noch 77 Mieterinnen und Mieter, dass sie eine neue, preisgünstige Kleinwohnung benötigen.

Die GSW Luzern ist sich ihrer sozialen Verantwortung bewusst. Sie wird für ca. 50 Mietende, die nachweislich auf günstige Wohnungen angewiesen sind, eine Lösung suchen. Diese Mietenden haben auch die Möglichkeit, nach der zweijährigen Sanierung an den Grimselweg 11 zurückzukehren. Alternativ ist aber auch angedacht, diesen Mieterinnen und Mietern dauerhaft einen neuen Wohnsitz anzubieten. Erst wenn die Lösungen für die ca. 50 Mietenden, die auf günstige Wohnungen angewiesen sind, gefunden sind, werden sämtliche Wohnungen am Grimselweg 11 mit einer Vorlaufzeit von 9 bis 12 Monaten gekündigt. Wer nicht an den Grimselweg 11 zurückkehren will und selbst eine neue Wohnung sucht, kann ab sofort seine Wohnung mit einer verkürzten Kündigungsfrist von einem Monat auf Ende Monat abgeben. Die GSW Luzern beginnt erst mit der rund zweijährigen Sanierung, wenn für die 50 Mietenden mit Unterstützungsbedarf eine Lösung gefunden wurde. Sollten Wohnungen kurzfristig frei werden, sind sie für Zwischennutzungen verfügbar.

Die Mieterschaft vom Grimselweg 11 wird ca. im September 2024 erneut zu einer Mieterorientierung eingeladen. Auch zu diesem Zeitpunkt wird noch keine Kündigung ausgesprochen. Die Mietzinse nach Sanierung sind so angesetzt, dass jene die auf preisgünstigen Wohnraum angewiesen sind, aus finanziellen Gründen wieder zurückkehren können. Für die meisten Wohnungen werden auch nach der Sanierung die Mietzinsrichtlinien der Sozialen Dienste Luzern eingehalten.

Die Suche nach Ersatzwohnungen gestaltet sich in der heutigen Zeit der Wohnungsknappheit als schwierig. Die GSW Luzern ist in Kontakt mit öffentlichen, institutionellen und privaten Immobilienbesitzern. Gesucht sind kleine, preisgünstige Wohnungen für Einzelpersonen in der Stadt Luzern. Bis heute konnte noch keine Lösung gefunden werden.

<Kasteninformation> Porträt GSW Luzern

Die im Jahre 1985 gegründete GSW Gemeinnützige Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Luzern (GSW Luzern) nimmt im Rahmen der gemeinnützigen Wohnbauträger in der Stadt Luzern eine besondere Stellung ein. Sie stellt ihre derzeit 387 Wohnungen in 21 Liegenschaften in erster Linie Mieterinnen und Mietern zur Verfügung, die auf preisgünstigen Wohnraum angewiesen sind. Die Liegenschaften der GSW Luzern liegen ausschliesslich in der Stadt Luzern. www.gsw-luzern.ch

<Bild zum Download>



<Bildlegende> Das Mehrfamilienhaus am Grimselweg 11 in Luzern stammt aus dem Jahr 1976 und ist sanierungsbedürftig. Mehr als 80 alleinstehenden Personen leben darin in einfachen und zweckmässigen Kleinwohnungen. Für die Mieterschaft sucht die GSW Luzern ab sofort preisgünstige Ersatz-Kleinwohnungen. (Foto GSW Luzern)

* * *

Weitere Auskünfte an Medienschaffende erteilen:

Bernhard Kobler, Stiftungsratspräsident GSW Luzern, Tel. 079 151 60 76, E-Mail: Bernhard Kobler, b.kobler@bluewin.ch

Rolf Fischer, Geschäftsführer GSW Luzern, Tel. 041 410 88 75, E-Mail: rolf.fischer@gsw-luzern.ch