

GSW Luzern
Postfach 7353, 6000 Luzern 7

Luzern, 15. Juni 2021

Trotz Renovation kostengünstig vermieten

Preisgünstiger Wohnraum in der Stadt Luzern ist nach wie vor ein rares Gut. Dass Wohnungen auch nach einer Sanierung noch zu sehr günstigen Konditionen vermietet werden können, beweist aktuell die GSW Luzern.

Rund 365 Wohnungen und einige Gewerberäume betreut die Gemeinnützige Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Luzern aktuell. Die Liegenschaften wurden mehrheitlich zwischen 1897 und 1945 erbaut und weisen Sanierungsbedarf aus. Nach einer mehrjährigen Planung sind nun die ersten Liegenschaften zweckmässig saniert worden. Trotzdem steigen die Mietzinse nur leicht an.

Einfach aber zeitgemäss

Wie dieser preisgünstige Wohnraum erhalten wird, erläutert Stiftungsratspräsident Bernhard Kobler von der GSW Luzern: „Für ein zielgruppengerechtes Angebot müssen wir heute einen zeitgemässen Wohnstandard anbieten können. Bei vielen unserer Liegenschaften besteht sowohl bei der Infrastruktur im Bereich Heizung, Sanitär und Elektrik wie auch im energetischen Bereich Sanierungsbedarf. Ergänzt werden die zweckmässigen Renovationen mit dem Einbau von Lift und kleinen Balkonen. Damit können auch ältere Personen die Wohnungen in den oberen Etagen uneingeschränkt nutzen. Es ist uns wichtig sicherzustellen, dass die Mietzinse der GSW Luzern auch nach der Sanierung innerhalb der Richtwerte der Sozialen Dienste der Stadt Luzern verbleiben. So erhalten wir preisgünstigen Wohnraum mit einfachem aber zeitgemässem Wohnstandard - auch für die nächste Generation.“

Langlebig und solide

Damit Wohnungen auch nach einer Sanierung noch preisgünstig vermietet werden können, braucht es ein umsichtiges Handeln, wie der Geschäftsführer der GSW Luzern, Rolf Fischer erläutert: „Unser grösstes aktuelles Bauprojekt ist die Sanierung an der Baselstrasse 80. Durch einen Anbau und die Aufstockung des Dachgeschosses wird die Wohnfläche der Liegenschaft erweitert.“

Aus 18 Altwohnungen entstehen so 34 Wohnungen mit Mieten zwischen 840 Franken für eine 2-Zimmer-Wohnung, 1'250 Franken für eine 3-1/2 Zimmer-Wohnung und für eine 4-1/2-Zimmer-Wohnung 1'400 Franken netto. Der Ausbaustandard ist zeitgemäss, bedürfnisgerecht und von solider und langlebiger Qualität. Die Eigenmittel für die dringend notwendigen Sanierungen hat die GSW Luzern mit den Mietzinseinnahmen und einer sorgfältigen Ausgabenpolitik selbst erwirtschaftet. Zudem erleichtert das tiefe Zinsniveau die Aufnahme von Fremdmitteln für die Restfinanzierung der noch anstehenden Sanierungen.“

Porträt GSW Luzern

Die GSW Gemeinnützige Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Luzern wurde 1984 von der Stadt, der Luzerner Kantonalbank und mehreren Baugenossenschaften gegründet. Die Stiftung bezweckt unter Ausschluss jeder spekulativen Absicht die Beschaffung und Vermittlung von preisgünstigen Wohnungen in der Stadt Luzern. Die Mieterinnen und Mieter sind mehrheitlich Personen, die einen erschwerten Zugang zum Wohnungsmarkt haben. Dazu gehören Familien, Alleinerziehende mit und ohne Arbeit und/oder Migrationshintergrund und Pensionierte. Der Jahresbericht 2020 der GSW Luzern ist auf der Webseite www.gsw-luzern.ch abrufbar.



<Bildlegende>

Aus 18 Altwohnungen realisiert die GSW Luzern an der Baselstrasse 80 dank Anbau und Aufstockungen 34 Wohnungen im preisgünstigen Segment. Beispielsweise eine 3-1/2-Zimmer-Wohnung kostet netto 1'250 Franken. Der Ausbaustandard ist zeitgemäss, bedürfnisgerecht und von solider und langlebiger Qualität.

Link Bilddownload: <https://bit.ly/3p6VL6M>

Quellenangabe: GSW Luzern, Foto Sibylle Kathriner

* * *

Für Rückfragen von Medienschaffenden steht Bernhard Kobler, Stiftungsratspräsident der GSW Luzern **am Mittwoch, 16. Juni 2021 ab 15 Uhr gerne zur Verfügung.**
Tel. 079 151 60 76, E-Mail b.kobler@bluewin.ch