

## Medienbulletin

Luzern, 12. April 2023

### Umbau-Baubewilligung für Notschlafstelle rechtskräftig

**Die Notschlafstelle und das betreute Wohnen des Vereins Jobdach Luzern werden in der Liegenschaft der GSW Luzern am Neuweg 3 in Luzern ein neues Zuhause erhalten. Nach über vierjähriger Vorbereitungs- und Planungszeit liegt nun die rechtskräftige Baubewilligung vor.**

«Mit der Erteilung der rechtskräftigen Baubewilligung haben wir in unserem gemeinsamen Projekt mit dem Verein Jobdach einen wichtigen Meilenstein erreicht. Die Detailplanung ist bereits fortgeschritten. Wir rechnen mit einem Baustart im Herbst 2023 und der Fertigstellung der Grundsanierung und des Umbaus bis Ende des Jahres 2024.» erklärt Bernhard Kobler, Präsident der GSW Luzern.

Am Neuweg 3 vermietet die GSW Luzern heute 60 Kleinwohnungen an Menschen mit eingeschränkter Wohnkompetenz. Künftig wird die Notschlafstelle mit 15 Plätzen und das «Obdach» mit 22 Wohnungen in dieser Liegenschaft untergebracht werden. Die Anzahl der Mieterinnen und Mieter der GSW Luzern wird entsprechend reduziert. Im Hinblick auf die teilweise neue Belegung des Hauses hat die GSW Luzern in letzter Zeit freiwerdende Wohnungen nicht mehr belegt. Die Sanierung wird in bewohntem Zustand realisiert. Den verbleibenden rund 28 Mieterinnen und Mietern sichert die GSW Luzern am Neuweg 3 oder in einer anderen GSW-Liegenschaft eine gleichwertige Wohnung zu. Insgesamt wird sich die Anzahl der Bewohnerinnen und Bewohner am Neuweg 3 kaum verändern. Der Umzug der Notschlafstelle wurde notwendig, da das Haus am jetzigen Standort an der Gibraltarstrasse 29 in sehr schlechtem Zustand ist und den heutigen Anforderungen nicht mehr genügt.

Annamarie Käch, Präsidentin des Vereins Jobdach ist erleichtert über das Vorliegen der definitiven Baubewilligung. «Mit Hochdruck werden wir nun die Detailplanung für den Innenausbau forcieren. Für die Notschlafstelle und das Obdach sollen zweckmässige, flexible und zeitgemässe Infrastrukturen zur Verfügung gestellt werden. So können wir Synergien nutzen. Damit wird die Zukunft dieser für die Stadt Luzern wichtigen Einrichtungen langfristig sichergestellt.»



<Bildlegende> Im Gebäude Neuweg 3 in Luzern wird voraussichtlich im Winter 2024/25 die Notschlafstelle und das betreute Wohnen «Obdach» von Jobdach einziehen. Die Besitzerin der Liegenschaft, die GSW Luzern, hat Ende März 2023 für die Grundsanierung des Gebäudes und den notwendigen Umbau die rechtskräftige Baubewilligung erhalten.

<[Bild Download](#) – Credits: GSW Luzern, Manuela Jans-Koch>

\* \* \*

Für Rückfragen von Medienschaffenden stehen folgende Personen gerne zu Verfügung:

- Bernhard Kobler, Stiftungsratspräsident GSW Luzern, Telefon 041 377 08 07, Mail: [b.kobler@bluewin.ch](mailto:b.kobler@bluewin.ch)
- Annamarie Käch, Präsidentin Verein Jobdach, Telefon 041 202 03 02, Mail: [annamarie.kaech@jobdach.ch](mailto:annamarie.kaech@jobdach.ch)

**GSW Luzern**

Die gemeinnützige Stiftung für preisgünstigen Wohnraum stellt in der Stadt Luzern über 380 Wohnungen zur Verfügung. Dabei werden insbesondere Mieterinnen und Mieter berücksichtigt, die einen erschwerten Zugang zum Wohnungsmarkt haben. Die GSW Luzern ist eng mit der Stadt Luzern verbunden und arbeitet mit verschiedenen sozialen Institutionen wie beispielsweise dem Verein Jobdach zusammen.  
Weitere Informationen: [www.gsw-luzern.ch](http://www.gsw-luzern.ch)

**Verein Jobdach**

Der Verein Jobdach setzt sich seit 1996 für sucht- und psychisch Kranke sowie obdachlose Menschen ein. Er ist im Kanton Luzern im Bereich Überlebenshilfe /Schadensminderung tätig und zuständig für Wohnen und Beschäftigung.  
Weitere Informationen: [www.jobdach.ch](http://www.jobdach.ch)